

Số: /QĐ-XPHC Đăk Glong, ngày tháng năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Xử phạt vi phạm hành chính**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐẮK GLONG**

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP, ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP, ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính.

Căn cứ Nghị định số 04/2022/NĐ-CP, ngày 06/01/2022 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND, ngày 16/6/2021 của UBND tỉnh Đăk Nông về việc ban hành Quy định mức độ khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm đối với từng loại vi phạm quy định tại Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đăk Nông;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai số 14/BB-VPHC do ông Trần Văn Hậu, chức vụ: Công chức Kiểm lâm, đơn vị công tác: Hạt kiểm lâm liên huyện Đăk Glong – Gia Nghĩa lập hồi 10 giờ 00 phút ngày 08/5/2024 đối với ông Ly Seo Nhà, sinh năm 1979, CCCD số 010079004350, địa chỉ: thôn 1, xã Đăk Som, huyện Đăk Glong, tỉnh Đăk Nông;

Căn cứ Quyết định số 2874/QĐ-GQXP ngày 07/11/2023 của Chủ tịch UBND huyện Đăk Glong về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Xét Tờ trình số 266/TTr-TNMT ngày 15/5/2024 của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông(bà) có tên sau đây:

Họ và tên: Ly Seo Nhà

Giới tính: Nam

Năm sinh: 01/01/1979

Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Làm nông.

Nơi ở hiện tại: Thôn 1, xã Đăk Som, huyện Đăk Glong, tỉnh Đăk Nông.

Số CCCD: 010079004350;

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Chiếm đất nông nghiệp là đất rừng sản xuất tại khu vực nông thôn.

\* Diện tích đất vi phạm: **1358 m<sup>2</sup> (0,1358 ha)**;

\* Vị trí vi phạm tại lô 36g khoảnh 6, Tiểu khu 1747 thuộc địa giới hành chính xã Đăk R'Măng, huyện Đăk Glong, tỉnh Đăk Nông do UBND huyện Đăk Glong quản lý theo Quyết định số 538/QĐ-UBND ngày 27/4/2010 của UBND tỉnh Đăk Nông về việc thu hồi 4.115,5 ha đất của Công ty Lâm nghiệp Đăk Măng giao cho UBND huyện Đăk Glong quản lý và bố trí sử dụng.

- Ranh giới vị trí vi phạm:

+ Phía Bắc: Giáp rừng;

+ Phía Nam: Giáp rừng;

+ Phía Đông: Giáp rẫy;

+ Phía Tây: Giáp rừng;

- Tọa độ vị trí vi phạm: Gồm tọa độ các điểm khép kín tại vị trí vi phạm như sau:

1. (xy= 436478; 1325815);

2. (xy= 436468; 1325825);

3. (xy= 436458; 1325832);

4. (xy= 436444; 1325835);

5. (xy= 436433; 1325833);

6. (xy= 436422; 1325828);

7. (xy= 436418; 1325822);

8. (xy= 436428; 1325808);

9. (xy= 436436; 1325798);

10. (xy= 436444; 1325800);

11. (xy= 436451; 1325805);

12. (xy= 436466; 1325807);

\* Hiện trạng trên đất trước khi vi phạm: Lò ô tái sinh

\* Hiện trạng tại thời điểm lập biên bản VPHC: Đồi tượng dùng rựa phát dọn để trồng mỳ.

- Thời gian vi phạm: Từ ngày 08/5/2024 đến thời điểm lập Biên bản vi phạm hành chính là 10 giờ 00 phút ngày 08/5/2024.

- Số lợi bất hợp pháp do ông Ly Seo Nhà thực hiện hành vi vi phạm hành chính được tính theo quy định tại khoản 2 Điều 1 của Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ, cụ thể:

Số lợi có =	Diện tích đất	Giá đất của bảng giá đất do	Số năm
được do	vi phạm	X Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy	X vi phạm
thực hiện		định	

---

hành vi vi phạm Tổng thời gian sử dụng đất theo quy định của bảng giá đất đối với loại đất đang sử dụng thuộc chế độ sử dụng đất có thời hạn; trường hợp thời hạn sử dụng đất lâu dài thì thời gian được tính là 70 năm

Trong đó:

+ Diện tích đất vi phạm: 1358 m<sup>2</sup>;

+ Giá đất của loại đất sau khi chiếm là đất trồng cây lâu năm là 18.000 đồng/m<sup>2</sup> (Căn cứ Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND, ngày 08/5/2020 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc ban hành quy định bảng giá đất giai đoạn 2020 – 2024 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông; Quyết định số 08/2022/QĐ-UBND, ngày 27/01/2022 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc sửa đổi, bổ sung các Phụ lục kèm theo Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND ngày 08/5/2020 của UBND tỉnh Đắk Nông ban hành Quy định bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông);

+ Tổng thời gian sử dụng đất theo quy định của bảng giá đất đối với loại đất đang sử dụng là: 70 năm theo Nghị định 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ

- Số năm vi phạm: ông Ly Seo Nhà chiếm đất từ ngày 08/5/2024 (theo Biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai số 14/BB-VPHC ngày 08/5/2024 lập hồi 10 giờ 00 phút đối với ông Ly Seo Nhà) đến ngày lập biên bản vi phạm hành chính (ngày 08/5/2024) là 01 ngày, tương đương 0,0028 năm.

Do đó, số lợi bất hợp pháp được tính như sau:

$$\text{Số lợi bất hợp pháp} = \frac{1358 \times 18.000}{70} \times 0,0028 = 977,76 \text{ đồng}$$

Như vậy, buộc ông Ly Seo Nhà phải nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do hành vi vi phạm hành chính là **977,76** đồng, được làm tròn số bằng: **1.000** đồng (bằng chữ: Một nghìn đồng).

- Trường hợp trên không thuộc trường hợp phải xác định giá trị tang vật vi phạm hành chính để xác định thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính theo quy định tại Điều 60, Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012.

3. Quy định tại: Quy định điểm **d**, khoản **3**, Điều **14** của Nghị định số 91/2019/NĐ-CP, ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền, cụ thể:

Phạt tiền với mức phạt là **27.500.000** đồng (bằng chữ: Hai mươi bảy triệu năm trăm nghìn đồng) đối với hành vi Chiếm đất nông nghiệp là đất rừng sản xuất tại khu vực nông thôn, vi phạm quy định tại điểm **d**, khoản **3**, Điều **14** của Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành

chính trong lĩnh vực đất đai.

Thời hạn nộp tiền phạt là **10** ngày kể từ ngày nhận được Quyết định.

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm theo quy định tại Điều 8, Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND, ngày 16/6/2021 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc Ban hành Quy định mức độ khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm đối với từng loại vi phạm quy định tại Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đắk Nông. Cụ thể:

**“Điều 8. Đối với hành vi lấn, chiếm đất, quy định tại Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP**

*1. Trường hợp có hồ sơ, căn cứ xác định được hiện trạng diện tích đất trước khi bị lấn, chiếm thì buộc người vi phạm thực hiện các biện pháp khôi phục lại hiện trạng đất trước khi vi phạm.*

*2. Trường hợp không có căn cứ để xác định hiện trạng đất trước khi bị lấn, chiếm thì buộc người vi phạm tháo dỡ công trình, di dời tài sản trên đất và trả lại diện tích đất lấn, chiếm; giao cho chủ sử dụng đất thực hiện quản lý, sử dụng đất phù hợp với hiện trạng đất khi được trả lại đất, đảm bảo quy định của pháp luật.”*

- Buộc trả lại diện tích **1358 m<sup>2</sup> (0,1358 ha)** đất đã chiếm, giao cho UBND huyện Đắk Glong thực hiện quản lý, sử dụng đất phù hợp với hiện trạng đất khi được trả lại đất, đảm bảo quy định của pháp luật.

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm là **1000** đồng (*bằng chữ: Một nghìn đồng*) vào ngân sách Nhà nước.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là **10** ngày kể từ ngày nhận được Quyết định.

Mọi chi phí tổ chức khắc phục hậu quả do ông Ly Seo Nhà chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông Ly Seo Nhà là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

a) Ông Ly Seo Nhà có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Ly Seo Nhà không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

Trường hợp không nộp tiền phạt trực tiếp cho người có thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính theo quy định tại Khoản 2, Điều 78, Luật Xử lý vi phạm hành

chính năm 2012, ông Ly Seo Nhà phải nộp tiền tại Kho bạc Nhà nước Đắk Glong hoặc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Chi nhánh Đắk Glong trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt.

b) Ông Ly Seo Nhà có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước Đắk Glong, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Chi nhánh Đắk Glong để thu tiền phạt;

3. Gửi cho UBND xã Đắk R'Măng để tổ chức thực hiện; đồng thời bàn giao Quyết định này cho ông Ly Seo Nhà theo đúng thời gian quy định (*có lập biên bản bàn giao*).

4. Gửi cho các phòng chuyên môn của UBND huyện gồm: Phòng Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thanh tra, Tư pháp, Kinh tế - Hạ tầng, Ban quản lý dự án và phát triển quỹ đất, UBND xã Đắk R'Măng, UBND xã Đắk Som, Công an huyện, Ban chỉ huy quân sự huyện và các đơn vị liên quan để biết và phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: Hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đoàn Văn Phương**

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông Ly Seo Nhà bị xử phạt vào hồi.... giờ ....  
phút, ngày ...../...../.....

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**  
(Ký, ghi rõ họ và tên)